

### **Artikel 1- toepasselijkheid**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot het verrichten van werkzaamheden (de opdracht) die tussen de opdrachtgever en Van der Laan notariaat & mediation, in deze algemene voorwaarden verder aangeduid als: "de notaris", worden gesloten.

### **Artikel 2 - toepasselijke wetten**

Bij de uitvoering van de opdracht is de notaris gebonden aan wettelijke verplichtingen. Bijzondere verplichtingen heeft de notaris op grond van de Wet op het notarisambt (WNA) en de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiëren van Terrorisme (WWFT).

Op grond van de WNA mag de notaris:

- gelden die aan opdrachtgever moeten worden uitbetaald alleen aan de opdrachtgever zelf overmaken (uitzonderingen daarop zijn hypotheekaflossingen, makelaarscourtage, taxatienota's e.d.);
- gelden ter zake van aan- en verkoop van onroerend goed en hypotheekakten niet eerder dan de tweede werkdag na het tekenen van de akte overmaken;

De WWFT betekent onder andere dat de notaris:

- verplicht is naar uw identiteitsbewijs te vragen;
- zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit-Nederland maakt als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet;
- geen betalingen in contant geld mag doen of aannemen boven tienduizend euro (€ 10.000,00).

### **Artikel 3 - werkzaamheden en kosten**

Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

Voor extra werkzaamheden zullen extra kosten in rekening worden gebracht. Het is ter beoordeling van de notaris of en welke werkzaamheden moeten worden gerekend tot zijn taak als notaris en daarom in het kader van de opdracht verricht moeten worden.

### **Artikel 4 - opdracht**

1. Onder "opdracht" wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten.
2. Alle opdrachten worden met uitsluiting van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 Burgerlijk Wetboek aanvaard, ook indien het de

(stilzwijgende) bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd.

3. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de nota van de notaris.
4. Als de opdracht wordt verleend door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
5. In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.
6. Het in ontvangst nemen van een namens de notaris op verzoek van opdrachtgever gemaakte ontwerpakte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de notaris.

### **Artikel 5 - werkzaamheden die geen akte tot gevolg hebben, intrekking opdracht, uitstel**

1. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de opdrachtgever de kosten in rekening te brengen van de door de notaris aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Indien de verleende opdracht om welke reden dan ook door de opdrachtgever wordt ingetrokken is de notaris bevoegd de onder 1 genoemde kosten eveneens in rekening te brengen.
3. Indien de ondertekening van de akte die het directe gevolg is van de verleende opdracht op de door de opdrachtgever en de notaris overeengekomen dag geen doorgang vindt en wordt uitgesteld tot een nader tussen partijen overeen te komen datum, is de notaris bevoegd de kosten van het uitstel aan de opdrachtgever in rekening te brengen. De kosten van uitstel worden gesteld op maximaal 25% van het in rekening gebrachte honorarium.

### **Artikel 6 - derdengelden/rente**

De notaris neemt alleen gelden in beheer welke rechtstreeks verband houden met een aan de notaris verleende opdracht. Over gelden die aan de notaris zijn toevertrouwd wordt over de periode dat daarover door de notaris rente wordt ontvangen aan degene ten behoeve van wie die gelden worden bewaard dezelfde rente vergoed onder aftrek van de kosten

van beheer, tenzij dit, onder andere vanwege de duur van de bewaarperiode, praktisch onuitvoerbaar is. De door de notaris in rekening te brengen kosten van beheer bedragen één procent (1%) per jaar van het onder beheer vallende bedrag, met een minimum van vijf en zeventig euro (€ 75,00) exclusief BTW.

#### **Artikel 7 - duur en beëindiging van de opdracht**

De overeenkomst eindigt na voltooiing door de notaris van de werkzaamheden en de betaling van de kosten daarvan door de notaris is ontvangen. Indien de opdrachtgever de overeenkomst eerder wenst te beëindigen, zullen de tot dan verrichte werkzaamheden en de gemaakte onkosten (verschotten) geheel door de opdrachtgever moeten worden voldaan.

#### **Artikel 8 - betaling**

1. De termijn waarbinnen en de wijze waarop nota's betaald moeten worden, wordt door de notaris aangegeven, dan wel, is vermeld op de uit te reiken nota. De opdrachtgever is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum.
2. De notaris is bevoegd om vanaf het verstrijken van de betalingsdatum tot de dag van ontvangst van het verschuldigde rente in rekening te brengen. Deze rente is gelijk aan de wettelijke verdragingsrente ex artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek.
3. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, evenals ter zake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijk uurtarief.
4. De notaris is bevoegd om aan de opdrachtgever toekomstige gelden, die de notaris onder zich heeft of krijgt, te verrekenen met nog openstaande declaraties.

#### **Artikel 9 - aansprakelijkheid**

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, één of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico

dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is. Indien de notaris geen aanspraak op uitkering heeft zal de aansprakelijkheid beperkt zijn tot maximaal het notarieel honorarium dat voor de betreffende dienstverlening in rekening is gebracht. De notaris is lid van de KNB en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

2. De in lid 1 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door deze ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
3. Deze aansprakelijkheidsbeperking is mede gemaakt ten behoeve van waarnemers van de notaris en allen die op het kantoor van de notaris werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

#### **Artikel 10 - klachten**

1. Indien opdrachtgever een klacht heeft over de wijze van uitvoering van de werkzaamheden dan wel over het handelen van de notaris als zodanig, dan is de opdrachtgever verplicht deze klacht aan de notaris voor te leggen. Indien naar het oordeel van de opdrachtgever daarop ontoereikend wordt ingegaan dan kan de opdrachtgever zich naar keuze wenden tot de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, de Kamer van Toezicht over notarissen en kandidaat-notarissen of de burgerlijke rechter.
2. Klachten die betrekking hebben op een declaratie of afrekening van de notaris dienen eveneens in eerste aanleg bij de notaris te worden ingediend. Wordt daarop naar het oordeel van de opdrachtgever ontoereikend ingegaan dan kan de opdrachtgever zich wenden tot de voorzitter van het bestuur van de ring Zutphen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

#### **Artikel 11 - bevoegde rechter**

Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn evenals ter zake van beroepsaansprakelijkheid van de notaris en waarnemers en medewerkers daarvan is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.